

STAVEBNÍCTVO

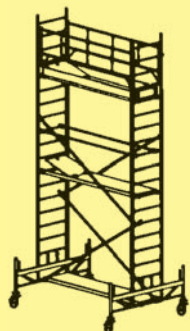
POTREBUJETE LEŠENIE?

Ponúkame na **PREDAJ**, alebo **PRENÁJOM**

- ✦ kvalitné pozinkované fasádne lešenie Alfix
- ✦ hliníkové pojazdné lešenia až do výšky 13,5 m
- ✦ navrhnuté sady aj jednotlivé diely s možnosťou dokupovania

Ďalej ponúkame kompletne **LEŠENÁRSKE PRÁCE**

Našich zákazníkov automaticky zaraďujeme do vernostného programu



pojazdne lešenie

www.lesenia.sk

POŽIČOVŇA
LEŠENIA s.r.o.

Kontaktujte našich obchodných zástupcov
Tel./Fax: 048/ 4152 921, pozicovna@lesenia.sk



fasadne lešenie

TERCOMONT
SPOL. s r.o.

**Výroba a montáž svetlíkov
a prestrešení z materiálu LEXAN[®]**

- **Autorizovaný dodávateľ**
kopulových, akrylátových svetlíkov
"PULOPLASTICS"
- **Malopredaj**
polykarbonátových platní LEXAN[®]

Zátišie 1, 831 03 Bratislava, SK
Tel.: +421 /2/ 44 45 43 61
fax: +421 /2/ 44 45 43 81
e-mail: tcm@terco.sk

TERCOMONT BB, s.r.o.
Zvolenská cesta 14, 974 05 B. Bystrica, SK
Tel.: +421 903 806 803, Fax: +421/48/410 29 50
www.tercomont.sk

► Bránu za kvalitu otvára slovenská brána

► Nemecký staviteľ August Hörmann, ktorý v roku 1935 založil firmu Bielefelder Stahltore (Bielefeldské oceľové brány), staval na zásade: „K dobrému menu je potrebné sa prepacovať.“ Samozrejme, kvalitou prácou aj svojimi produktmi.

► V tomto duchu pokračuje už štvrtá generácia jeho vnukov a pravnukov. Dôraz na kvalitu vstúpajú do vedomia svojim zástupcom vo vyše 50 vlastných pobočkách a početným zmluvným predajcom vo viac ako 30 krajinách sveta vrátane SR.

► Nie je nič výnimočné, keď veľakrát to, čo máme doma, si nevieme vážiť a oceňovať. Takisto, ešte sme si nezvykli klást' na misky váh cenu a kvalitu výrobkov. Zrak a myseľ upierame iba na cenu. Dôkazom toho sú početné hromadné vystavovania za nákupmi do zahraničia, najmä Maďarska, Poľska a Rakúska.

► Spoločnosť Hörmann Slovenská republika, najväčší výrobca brán, dverí, zárubní a pohonov v Európe, poukazuje na skutočnosť, že zľavochytiví nakupujúci v zahraničí nakupujú najmä cenu, pričom neskúmajú skutočné vlastnosti výrobkov, ktoré nakupujú. Často sa tak stávajú obeťou neférového predaja, ktorý v rozpätí niekoľkých rokov zákazníkom priniesie ďalšie zbytočné investície. Hörmann radí, ako rozpoznať kvalitu vo svojom segmente.

► „V súčasnosti už neplatí, že ktokoľvek môže vyrobiť čokoľvek. Ak sa zákazník rozhoduje o kúpe garážovej brány, mal by si najskôr zistiť, či táto brána a jej pohon svojimi parametrami zodpovedajú charakteristikám uvedenými v európskej norme EN 13241-1. Splnenie tejto normy musí byť doložené prehlásením o zhode s touto normou,“ uviedol Vlastimil Martinát, konateľ spoločnosti Hörmann Slovenská republika. „Rovnako dôležité je, aby parametre, ako sú odolnosť voči vetru, vode a prestupe tepla, boli hodnotené v iných triedach odolnosti než trieda D.

► Tu platí pravidlo, čím vyššia trieda podľa uvedenej normy EN, tým lepšia odolnosť brány. Splnenie týchto vlastností, samozrejme, zohráva úlohu aj v ponúkanej cene,“ dodal V. Martinát.

► Ďalším parametrom, na ktorý by sa mal zákazník informovať, je bezpečnosť garážovej brány. Samozrejmosťou by mala byť poistka proti privretiu prstov, a to aj z vnútornej strany brány na jej pántoch.

► V každom prípade by mala zabrániť akémukoľvek priškripnutiu či zovretiu pri

www.ekobau.sk

lešenia a kontajnery
predaj a prenájom

najvýhodnejšie ceny

graf

tel.: 0905 251 450

manipulácii s bránou samotnou. V rámci bezpečnosti by mala byť zabezpečená proti nadvihnutiu, aby sa zabránilo vniknutiu do objektu a prípadnému následnému vykradnutiu či poškodeniu majetku. „Naša spoločnosť má ako jediný výrobca túto vlastnosť testovanú spoločnosťou TÜV a aj keď v tejto oblasti neexistuje jednoznačná legislatíva, Hörmann túto výhodu prináša už dnes,“ doplnil V. Martinát ďalšie vlastnosti, ktoré by garážové brány mali spĺňať.

► Dôležitý je aj dizajn a poznanie, či je brána v prevedení imitácie dreva chránená voči UV žiareniu a je tak zabezpečená jej stálofarebnosťou, a tým dlhoročná životnosť.

► Pri výbere garážovej brány V. Martinát odporúča informovať sa aj na ďalšie bezpečnostné prvky, ako sú napr.:

- zhotovenie kolajníc, ktoré má zabrániť vypadnutiu bránového krídla;
- ochrana bránového krídla proti pádu;
- zaistenie pružín tak, že v prípade ich prasknutia nedôjde k odskočeniu pružiny, alebo jej časti do priestoru, ale ani nespadne bránové krídlo v dôsledku prasknutia pružín;
- či sú vedené oceľové lanká nesúce váhu bránového krídla umiestnené tak, aby nemožno dôjsť ku zraneniu a spĺňajú bezpečnostný faktor 6;
- či má brána s pohonom uzavieracie sily podľa EN 13241-1.

► Užitočné je vedieť, či brána s pohonom má spätné uzamykanie, ktoré ju umožňuje manuálne zdvihnúť pri výpadku elektrickej energie, prípadne núdzovo otvoriť a zároveň bez prúdu znovu uzamknúť, aby majiteľ opúšťal bránu uzamknutú a nielen zavretú.

► Pri výbere typu garážovej brány rozhoduje priestor na jej otváranie. Ak v garáži pod stropom nie je dostatok miesta na sekcionálnu bránu a nie je ani priestor pred garážou na použitie výklopnej brány, je možné za predpokladu dostatočného miesta v preklade použiť bránu rolovaciu. Ak klient očakáva vyšší komfort a bezpečnosť, mal by sa rozhodnúť pre integrované dvere s veľmi nízkym prahom (15 mm) a čo

najrýchlejší pohon brány. Optimálna rýchlosť otvárania brány je max. 14 cm/s.

► Vzhľadom k nákupom v zahraničí upozornil V. Martinát, že je potrebné informovať sa o podmienkach záruky a servisu v danej krajine, pretože v tomto smere legislatíva daného štátu nemusí byť v zhode s legislatívou SR. Aj keď klient disponuje technickými zručnosťami, je dobré, aby sa vopred informoval o podmienkach montáže brány.

► Myslieť treba aj s perspektívou do budúcnosti, a to či bude možné podľa potrieb dokúpiť si aj ďalšie príslušenstvo, napr. kódovací panel k bráne, ideálne v antivandalskom vyhotovení, aby bolo možné bránu otvoriť aj vtedy, ak nemáte pri sebe ovládač.

► Indikátorom kvality aj v prípade garážových brán je cena. Podozrivo nízka by mala primäť záujemcu k zamysleniu sa a zvýšeniu ostražitosti, aby nekúpil mačku vo vreci.

► Stavba obrastená zeleňou v centre Bratislavy

► Spoločnosť ITB Development získala právoplatné územné rozhodnutie na realizáciu originálnej budovy v centre Bratislavy. Pri určovaní jej názvu sa inšpirovala dielom Adama Mickiewicza (historicky epos Konrad Wallenrod, 1828). Unikátnosť projektu Wallenrod spočíva v architektonickom prvku, ktorý kombinuje dvojité fasádu a vertikálnu zeleň. Fasáda obrastená živou zeleňou bude meniť farbu podľa ročných období. Ráta sa s viacerými druhmi trvacej zelene, ktoré sú menej náročné na zavlažovanie. O ich výbere rozhodne záhradný architekt.

► Zakomponovávanie zelene tvorí neodmysliteľnú súčasť všetkých projektov z dielne spoločnosti. Pracujú s ňou citlivo, chránia ju a zveľadujú. „Pri posudzovaní projektov vedíme často polemiku o ich efektívnosti. Nesúhlasíme s názorom, že efektívne sú jedine tie, ktoré zarábajú peniaze. Podľa nás a nášho tvorivého tímu sú efektívne tie projekty, ktoré po ich realizácii zabezpečia svojim užívateľom komfort, estetickosť sa sklbi s funkčnosťou a na svoje okolie nebudú pôsobiť rušivo ani o 5 či 10 rokov neskôr,“ uviedol Igor Lichý, predseda predstavenstva ITB Development.

► V komornej sedempodlažnej budove vzniknú na ploche 2500 m² kancelárske priestory štandardu A, ktoré svojim budúcim užívateľom poskytnú všetok štandard moderných business centier a zároveň ponúknu pokojnú atmosféru.

► Samozrejmosťou bude najmodernejšie technické a technologické vybavenie, chladené stropy, zdvojené podlahy, building management systém a množstvo ďalších praktických a komfortných vymožeností. I keď bude budova plne klimatizovaná, každá kancelária bude mať možnosť priameho vetrania či otvárania okien. Ku komfortu prispievajú kancelárie s menšou rozlohou v priemere 200 m². Na jednom poschodí budú spolu maximálne 2 firmy. V interiéri budú použité teplé farby a pri zariadení priestorov sa použijú prírodné materiály.

► „V našom projekte, napokon ako pri všetkých, kladieme dôraz na kvalitu a vysoký komfort pre užívateľov. Bizniscentrum nebude anonymným kolosom, kde sa ľudia vzájomne nepoznajú, ale komorným klubovým kultivovaným prostredím. Jedinečná architektúra s uplatnením dvojitej zelenej fasády na Slovensku ešte nie je. V Európe je tiež iba pár realizácií, napr. v Hamburgu, Barcelone. Sme presvedčení, že naša zelená fasáda bude nositeľom prestíže celej budovy a vertikálna zeleň ju výrazne odliší od okolitej zástavby.“

► V letnom období bude chrániť budovu a jej užívateľov pred priamym slnkom, a v zimnom období prepustí dostatok svetla. Určite prispieje k zníženiu energetickej náročnosti pri klimatizácii a vykurovaní. Okrem esteticko-funkcie zabezpečí aj nerušenú akustickú pohodu. Živá zeleň bude dotvárať aj kancelárske priestory, čím sledujeme humanizáciu pracovného prostredia. Zelená oáza bude aj vo vnútrobloku,“ uviedla Zuzana Novorošňáková, projektová manažérka.

► Samozrejmosťou bude vstup pre imobilných občanov. Motorizovaní zamestnanci a návštevníci budú mať krytý prístup autom. Na podzemné parkovanie sa ráta s 3 poschodiami, kde bude 50 nových parkovacích miest. Na 45 m² kancelárskeho priestoru pripadá 1 parkovacie miesto.

► S výstavbou budovy sa počíta v štvrtom kvartáli tohto roku. Ukončená by mala byť o rok.

► Certifikované stavebné firmy sú pripravené na zatepľovanie

► Stavbári mali plánovanú a zmluvne dohodnutú prácu už od apríla tohto roku. Žiaľ, vláda SR až v týchto dňoch uvoľní z kapitálových výdavkov v rozpočte Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja (MVRR) SR 57 miliónov eur (1,72 miliardy Sk). Táto suma by mala pokryť všetky žiadosti, ktoré má v súčasnosti Štátny fond rozvoja bývania (ŠFRB). Uvedené finančné zdroje sú určené na dotácie Programu rozvoja bývania (PRB), ktorý spadá do kompetencie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR (MVRR). V rámci PRB dotácie smerujú na výstavbu a technickú vybavenosť pre bytové domy a na ich obnovu, ak majú systémové poruchy (paneláky), tiež na zateplenie vonkajších a vnútorných ochladzovaných stien, striech a výmenu okien či vypracovanie certifikátu o energetickej hospodárnosti budov. ŠFRB popri terajšej obnove bytového fondu bude uskutočňovať aj nový zatepľovací program.

► Okrem výrazného zvýšenia energetickej efektívnosti by sa zateplením mal podporiť aj rast zamestnanosti. Ráta sa s nárastom pracovných miest dodávateľských prác v režií malých a stredných podnikateľov o 4622 osôb.

► Pravidlá poskytovania úverov na zatepľovanie budov sú nastavené prostredníctvom modelu, ktorý ide cez úver s 1-% úrokom na 20 rokov. O úver budú môcť žiadať občania, spoločenstvá vlastníkov bytov, bytové družstvá, obce a mestá. Podmienky na poskytnutie úveru sú už pripravené. Predkladanie žiadostí o úver bude aktuálne, ak Národná rada SR schválí dve novely zákonov - o ŠFRB a o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie.

► Oba právne predpisy sa doplnia o podmienky poskytovania podpory v rámci nového programu zatepľovania. Očakáva sa, že poslanci parlamentu návrhy schvália ešte na júnovej schôdzi. Ak sa tak stane, potom môžu záujemcovia už v polovici leta predkladať žiadosti o úver. V prípade, že záujemca mal žiadosť o úver na zateplenie už predloženú na ŠFRB a z dôvodu nedostatku prostriedkov nebola kladne vybavená, musí na rovnaký predmet, ale už v rámci nového programu zatepľovania, predložiť na fond novú žiadosť.

► Vladimír Sirotko, prezident Slovenskej asociácie malých a stredných podnikov, uistil, že ak sa vládny program zatepľovania bytových a rodinných domov rozbehne, 400 firiem s certifikátom kvality je pripravených zastat pozíciu dodávateľa prác. Upresnil, že zatepľovanie obvodových fasád bytových a rodinných domov nebudú robiť veľké stavebné podniky, ale malé a stredné podniky a tie sú na nový program nachystané. Podľa jeho vyjadrenia by bolo ideálne, keby sa program spustil ešte v roku 2009, lebo zimné obdobie je nevhodné pre zakladanie zatepľovacích materiálov a bude pre stavebné podniky „hluché“.

► Predsedníčka Občianskeho združenia Združenie pre zatepľovanie bytov Zuzana Sternová podčiarkla, že cieľom programu zatepľovania je dosiahnuť zníženie energetickej náročnosti rodinných a bytových domov. Ak by sa pristúpilo k návrhu významnej obnovy, spotreba tepelnej energie sa zníži o 28,6 %. Pokiaľ by išlo o staršie bytové domy, ktoré boli postavené z pálenej tehly, nie je problém znížiť spotrebu energie po obnove až o 60 percent.

► Približne rovnaká by bola aj úspora po zateplení obvodového pláštia veľkého panelového domu, v ktorom nájomcovia môžu očakávať úsporu energie až do 60 percent. Zmeny v tepelnej spotrebe súvisia aj s hydraulickým vyregulovaním, ktoré významne zníži energetickú náročnosť rodinných a bytových domov. Preto, ak sa samospráva a občania rozhodnú pre zateplenie svojho objektu, mali by ho najprv vyregulovať.

DREVKOMFORT S.R.O. STOLÁRSKA VÝROBA

OD NÁVRHU - VÝROBY - AŽ PO MONTÁŽ

Ponúkame Vám:

pergole, altánky, záhradné domy, ploty, schody a zábradlia, terasy

Terasové dosky z tropického dreva: bangkirai, cumaru, ipe, tatarajuba, massaranduba

Kompleť dodávka, náter, montáž

Drevkomfort s.r.o.
Dvory nad Žitavou
Tabaková 1971
drevkomfort@mail.t-com.sk
www.drevkomfort.sk
0905 595 670

